

## Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2019/0832

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: me je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Meno a priezvisko<br>Rodné priezvisko<br>Dátum narodenia<br>Rodné číslo<br>Trvalý pobyt | <b>František Michalka</b><br><br><br><br>Veľké Kršteňany |
| 2 | Meno a priezvisko<br>Rodné priezvisko<br>Dátum narodenia<br>Rodné číslo<br>Trvalý pobyt | <b>Paulína Michalková</b><br><br><br><br>Veľké Kršteňany |
- (ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

### Článok 1 Predmet zmluvy

- 1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Kršteňany, obec Veľké Kršteňany, okres Partizánske, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom na LV č 924 ako pozemok registra KNC parc č 293/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11089 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
- 2 Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov KNC parc č 272 o výmere 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ako aj parc č 274, druh pozemku záhrada o výmere 999 m<sup>2</sup> zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom na LV č 248 k ú Veľké Kršteňany, obec Veľké Kršteňany, okres Partizánske.
- 3 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku registra KNC parc č. 293/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11089 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Kršteňany, obec Veľké Kršteňany, okres Partizánske, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom na LV č. 924, právo na
  - zriadenie a uloženie NN prípojkyv rozsahu podľa Geometrického plánu č 48185655-133/2019 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí a práva prechodu na pozemku p. č. 293/1, ktorý vyhotovil dňa 12.06.2019 Patricius Sova

- GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO 48185655 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20.06.2019 pod č. GI 218/19
- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky

- 4 Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kršteňany, obec Veľké Kršteňany, okres Partizánske, parcela registra KNC parc. č. 272 o výmere 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ako aj parc. č. 274, druh pozemku záhrada o výmere 999 m<sup>2</sup>. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kršteňany, obec Veľké Kršteňany, okres Partizánske, parcely registra KNC parc. č. 272 o výmere 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ako aj parc. č. 274, druh pozemku záhrada o výmere 999 m<sup>2</sup>.
- 5 Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

## **Článok 2** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **105,00 EUR** (slovom stopať eur)
2. Oprávnení z vecného bremena sa zavazujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 105,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102083219
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

## **Článok 3** **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú

## **Článok 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

## **Článok 5** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena

## **Článok 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

- 2 Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 3 Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povinnými z vecného bremena.
- 4 Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

- 1 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 340/2019 zo dňa 23.09.2019. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 340/2019 zo dňa 23.09.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
- 3 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4 Táto zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Partizánske, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre každého oprávneného z vecného bremena.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Trenčíne, dňa

Veľké Kršteňany, dňa 7.10.2019

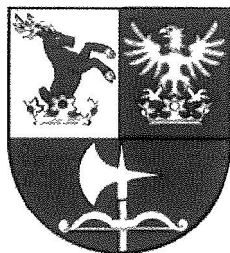
Povinný z vecného bremena  
Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne

Oprávnení z vecného bremena

František Michalka

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

Paulína Michalková



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 340/2019 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2019

K bodu:

**6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

**d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 293/1 k.ú. Veľké Kršteňany v prospech Františka Michalku a manž. Paulíny Michalkovej rod. Eliášovej.**

**U z n e s e n i e číslo 340/2019**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.09.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 924 k. ú. Veľké Kršteňany, nachádzajúcom sa v obci Veľké Kršteňany, okres Partizánske, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 293/1 o výmere 11.089 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- zriadenie a uloženie NN prípojky

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 48185655-133/2019 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí a práva prechodu na pozemku p.č. 293/1, ktorý vyhotovil dňa 12.06.2019 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20.06.2019 pod č. G1 218/19 (diel č. 1 vo výmere 14 m<sup>2</sup>)

- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky

- na dobu neurčitú

- v prospech Františka Michalku a manž. Paulíny Michalkovej rod. obaja bytom 958 03 Veľké Kršteňany

a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 272 o výmere 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

parc. č. 274 o výmere 999 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada k.ú.  
Velké Kršteňany

- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu vo výške 7,50 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 14 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom vo výške 105,00 EUR (slovom: stopäť eur).

Hlasovanie poslancov č. 10:

ZA:	24
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVALI:	11
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK